

DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS IELĀ 28, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS


APZĪMĒJUMI:

01000780426 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


01000789008 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


Ielas sarkanā līnija

01000780344001 Ēkas kadastra apzīmējums


 5 stāvu dzīvojamā māja Aglonas ielā 28, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780344001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780250 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25541. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi.


 Iela

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Dzīvojamai mājai Aglonas ielā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5994 kv.m. Apbūves intensitāte 131% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 54% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 **A** Zemes vienība, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Aglonas ielā 28, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780294. Platība - 631 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780294 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000585204.

 **B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 28, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780426 daļa. Platība ~ 2826 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780426 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13020. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780344 daļa. Platība ~ 2537 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780344 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6150. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

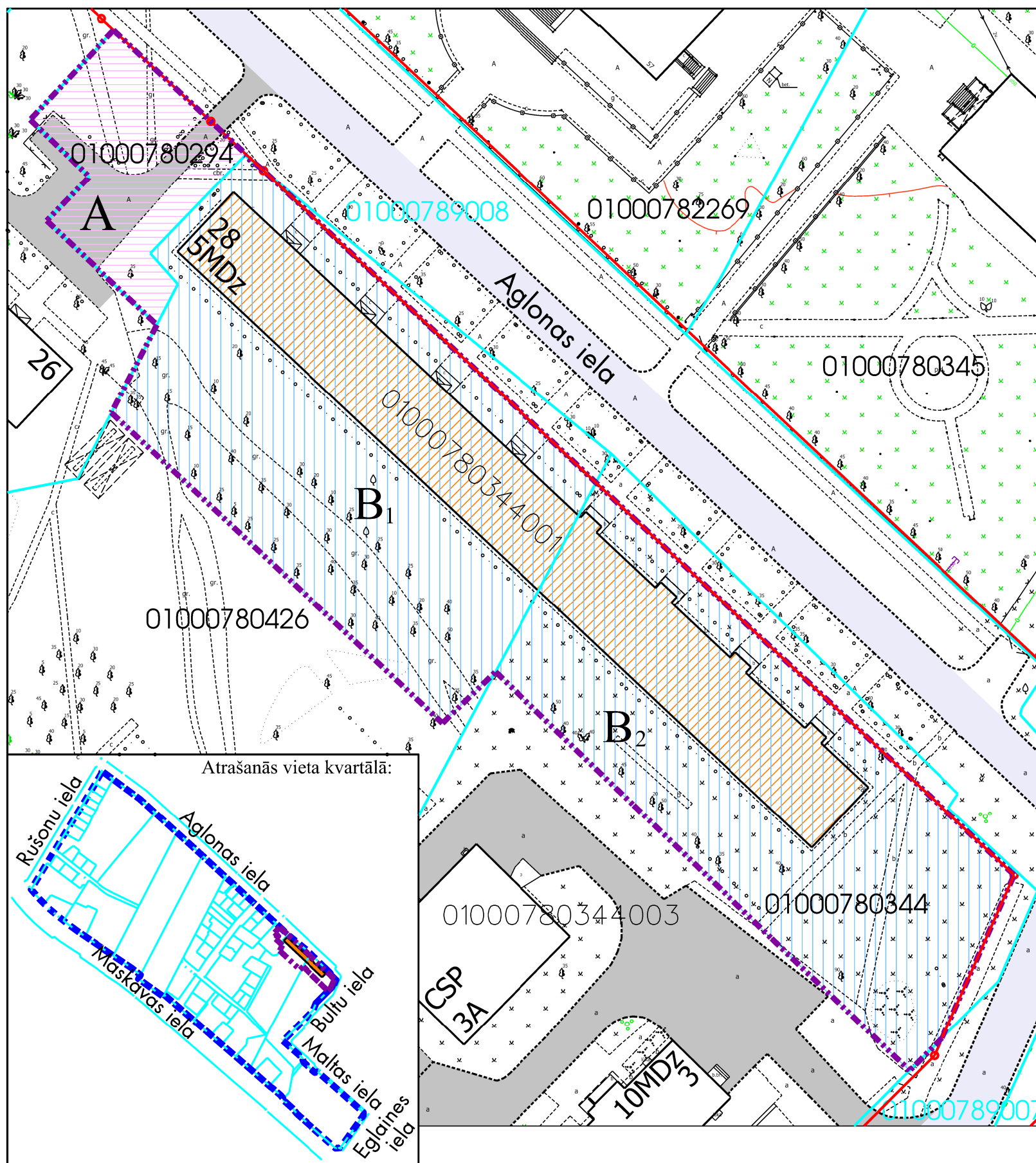
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

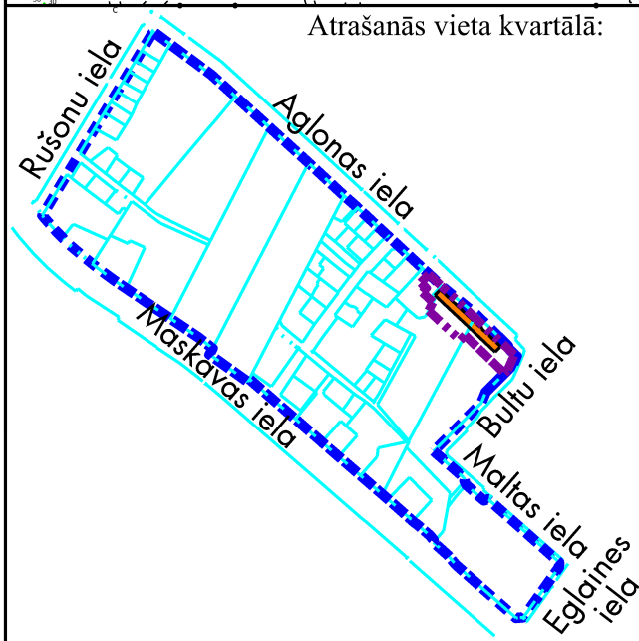
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
- 3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700